



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Πολιτισμού

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων &
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων

ΚΟΙΝ.: ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ Π.Δ.

Ταχ. Δ/ση : Σουρμελή 24
Ταχ.Κώδικας : 731 32, Χανιά
Πληροφορίες : Α. Αποστολάκη,
Λ. Βεργεράκης
Τηλέφωνο : 2821053033
Fax : 2821056118
Email : efacha@culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης ανακατασκευής τριώροφων κτισμάτων, σε ακίνητο επί της συμβολής των οδών Γερασίμου 2 και Ικάρου στην παλιά πόλη Χανίων, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΣΚΕΥΑΚΗΣ ΕΠΕ-SPLANZIA HOTEL».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021), «Κύρωση Κώδικα νομοθεσία για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
2. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811/29-7-2011 (ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21-9-2011), για την «Κήρυξη και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου πόλης Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης», και την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/ 67503/2099 π.ε./23-3-2012 (ΦΕΚ 97/ΑΑΠ/28-3-2012), «Έγκριση οριοθέτησης Ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/ τ. Α΄/ 22-1-2018), «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (Α΄ 91) και ισχύει
4. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β΄/17-3-2020), για τη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αναστήλωσης Μουσείων & Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α.», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 278212/14-6-2022 (ΦΕΚ 3013/Β΄/16-6-2022) και ισχύει
5. Την με αρ. πρωτ. 334985/30-07-2024 αίτηση του ενδιαφερόμενου
6. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/121212/25-05-2025 Εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Κρήτης (ΤΣΜΚ)
7. Την με αρ. πρωτ. εισερχ. 121212/02-07-2025 Γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ για το θέμα 1 της Πράξης 11/26-06-2025

Αποφασίζουμε

την έγκριση των εργασιών ανακατασκευής των τριώροφων κτισμάτων στη συμβολή των οδών Ικάρου και Γερασίμου 2 στην παλιά πόλη Χανίων, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΣΚΕΥΑΚΗΣ ΕΠΕ-SPLANZIA HOTEL», σύμφωνα με τη συνημμένη και θεωτημένη αρχιτεκτονική μελέτη, υπό την προϋπόθεση ότι η οικοδόμηση του ακινήτου είναι δυνατή με βάση διατάξεις που εξαιρούν την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου για το συγκεκριμένο ακίνητο χωρίς να απαιτείται η εκ των προτέρων τροποποίηση του, με τους εξής όρους:

- 1) Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να γίνουν με άμεση παρακολούθηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, αφού ειδοποιηθούμε τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες νωρίτερα.
- 2) Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4858/2021, από τα αποτελέσματα της οποίας, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμοδίων αρχαιολογικών συμβουλίων του Υπουργείου Πολιτισμού, θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών.
- 3) Οποιαδήποτε άλλη εργασία ή μικρή τροποποίηση για τεχνικούς λόγους, να γίνει με έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Ελένη Παπαδοπούλου
Αρχαιολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Πολιτισμού,
Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς,
Δ/ση Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων,
Τμήμα Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων & Αρχαιολογικών Έργων,
Μπουμπουλίνας 20-22, 10682, ΑΘΗΝΑ
2. Δήμο Χανίων, Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης,
25^{ης} Μαρτίου 87, 73200, Σούδα
3. Εμμανουήλ Παπατζανάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αποκορώνου 7, 73132, Χανιά
Email: mpapatzanakis@gmail.com

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

- κ. Εμμανουήλ Τσιτσιρίδης, Αρχιτεχνίτης ΕΦΑΧΑ